



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1168**

29 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 39276 (1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου Αττικής, επί των οδών Αθηνάς και Σαλαμίνος (διαμπερές).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3) Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών» (Β' 442/1.5.1995).

4) Τις από 13.11.92 (αρ. πρωτ. 39738), 19.3.93 (αρ. πρωτ. 27891), 14.7.93 (αρ. πρωτ. 32677), 5.6.95 (αρ. πρωτ. 34049) και την από 14.11.95 (αρ. πρωτ. 40576) αιτήσεις του Πασχάλη Κιόκα, ιδιοκτήτη του ονομαστικού τίτλου με αρ. 4758 του και ιδιοκτήτη του ωφελούμενου ακινήτου.

5) Τις από 22.12.93 (αρ. πρωτ. 38358) και 9.10.95 (αρ. πρωτ. 39276) αιτήσεις του Νικόλαου Ταζαρτες κυρίου του 6590 ονομαστικού τίτλου.

6) Την από 13.9.1993 υπεύθυνη δήλωση του Σωτηρίου Νούση συνιδιοκτήτη 50% εξ αδιαιρέτου (βάσει της υπ' αριθ. 733/1976 πράξη της συμβολαιογράφου Πειραιώς Αγγελικής θυγατρός Ευσταθίου Κουτσουμπέλη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας) με την οποία συνενεί στη μεταφορά Σ.Δ. του συνιδιοκτήτου του Κιόκα Πασχάλη.

7) Την 482/41/26.10.95 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από α) 3.1.1992 (ΦΕΚ 106Δ/5.2.92) και συγκεκριμένα για 544,08 τ.μ. από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στην οδό Ερμού 24 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4758 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 37,90 m² από ορόφους και περιείλθε στον Κιόκα Πασχάλη με διαίρεση του 3900 τίτλου και μεταβίβαση από τον κύριο του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστού δόμησης Νικόλαου Λεμονίδη δυνάμει της 39362/92 απόφασης του προϊσταμένου της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας και β) από 2.3.1990 (ΦΕΚ 230Δ/10.4.1990) και συγκεκριμένα για 1501,25 τ.μ. από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πειραιά επί των οδών Σουρή 3 και Ραγκαβή 30 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 6590 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 8,00 m² από ισόγειο στο όνομα Νικόλαου Ισ. Ταζαρτες. Το ενσωματωμένο στους τίτλους αυτούς δικαίωμα Μ.Σ.Δ. πραγματοποιείται με την παρούσα ως δομήσιμη επιφάνεια σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το από 14.6.1995 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Τομέα Δυτικής Αθήνας (αρ. πρωτ. συνοδεύοντος εγγράφου: 9138/969/14.6.95), συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/95 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.94 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου, επί των οδών Αθηνάς και Σαλαμίνος (διαμπερές), ιδιοκτησίας Πασχάλη Κιόκα του Αθανασίου και της Δημη-

τρας κατά ποσοστό 50%, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 39276/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 60,77 m² σε ορόφους. Ειδικότερα, στο τμήμα του οικοπέδου του Πασχάλη Κιόκα (50% εξ αδιαιρέτου) έχει οικοδομηθεί τριόροφη οικοδομή επί πυλωτής συνολικού εμβαδού 302,77 m² δηλαδή έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δομήσεως της ιδιοκτησίας του (606,00 × 1,00/2 = 303,00 m²). Στο συνιδιόκτητο τμήμα του οικοπέδου υπάρχει διόροφη οικοδομή επί πυλωτής συνολικού εμβαδού 242,36 m² και υπόλοιπο συντελεστού δομήσεως του ισχύοντος στην περιοχή 303,00 − 242,36 = 60,64 m². Ο συνολικός συντελεστής δόμησης που επιτρέπεται σύμφωνα με την παράγραφο 6β του άρθρου 21 του Ν. 2300/95 και τις μεταβατικές διατάξεις είναι: 1,30 × 606,00 = 787,80 m². Ο συνολικός συντελεστής δόμησης μετά τη Μ.Σ.Δ. στο τμήμα ιδιοκτησίας του Κιόκα Πασχάλη γίνεται 302,77 + 60,77 = 363,54 < 787,80/2 = 393,90 m².

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

Α1. ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (Β1): (Διατηρητέο)

α) Θέση ακινήτου: Οδός Ερμού 24 Αθήνα.

β) Επιφάνεια ακινήτου 350,28 m².

γ) Συντελεστής δόμησης: 3,2.

δ) Ποσοστά επιτρεπόμενης κάλυψης: 100% στο ισόγειο και 80% στους ορόφους.

ε) Αξία ανά m² γης: 311502,80 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 6,30.

Α2. ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (Β2): (Διατηρητέο)

α) Θέση ακινήτου: Οδός Σουρή 3 και Ραγκαβή 30, Πειραιάς.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 563,86 m².

γ) Συντελεστής δόμησης: 3,00.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

ε) Αξία ανά m² γης: 81.000 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου το οποίο εμπίπτει σε περιοχή που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο από 14.6.95 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Τομέα Δυτικής Αθήνας (αρ. πρωτ. συνοδεύοντος εγγράφου: 9138/969/14.6.95), είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Οδός Αθηνάς και Σαλαμίνος, Χαϊδάρι Αττικής.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 606,00 m².

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,00.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 18,00 m.

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 606,00 m².

ζ) Αποστάσεις (Δ): 4,80 m.

η) Χρήση: Γενική κατοικία.

θ) Αξία ανά m² γης: 28437,50 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 60,77 m² στον Γ' όροφο που αντιστοιχούν σε 37,90 m² από ορόφους και 3,84 m² από ισόγειο από τα περιγραφόμενα στην παράγραφο 1 βαρυνόμενα ακίνητα.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Οδός Αθηνάς και Σαλαμίνος, Χαϊδάρι Αττικής.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 606,00 m².

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,10 επί όλου του οικοπέδου και 1,2 επί του τμήματος του ωφελουμένου.

δ) Ποσοστό πραγματοποιουμένης κάλυψης: 40%.

ε) Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος: 11,17 m.

στ) Συνολική πραγματοποιούμενη επιφάνεια δόμησης: 666,54 m².

ζ) Αποστάσεις (Δ): 3,35 m βάσει οικ. άδεια 7331/79.

η) Χρήση: Γενική κατοικία.

θ) Θέσεις σταθμεύσεως: Απαιτείται μία (1) θέση γκαράζ που τοποθετείται στην πυλωτή.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 39276/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλάκεια ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων των βαρυνομένων και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας Κεντρικής Υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης (4758 και 6590).

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Χαϊδαρίου Αττικής, σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου Αττικής.

Άρθρο 2

1) Ακυρώνονται ο 4758 ονομαστικός τίτλος

μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το σύνολο του και ο 6590 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 3,84 m² από ισόγειο.

2) Για το μη χρησιμοποιηθέν τμήμα του 6590 ονομαστικού τίτλου, δηλαδή για 8,00 – 3,84 = 4,16 m² από ισόγειο, να εκδοθεί νέος τίτλος υπέρ του δικαιούχου.

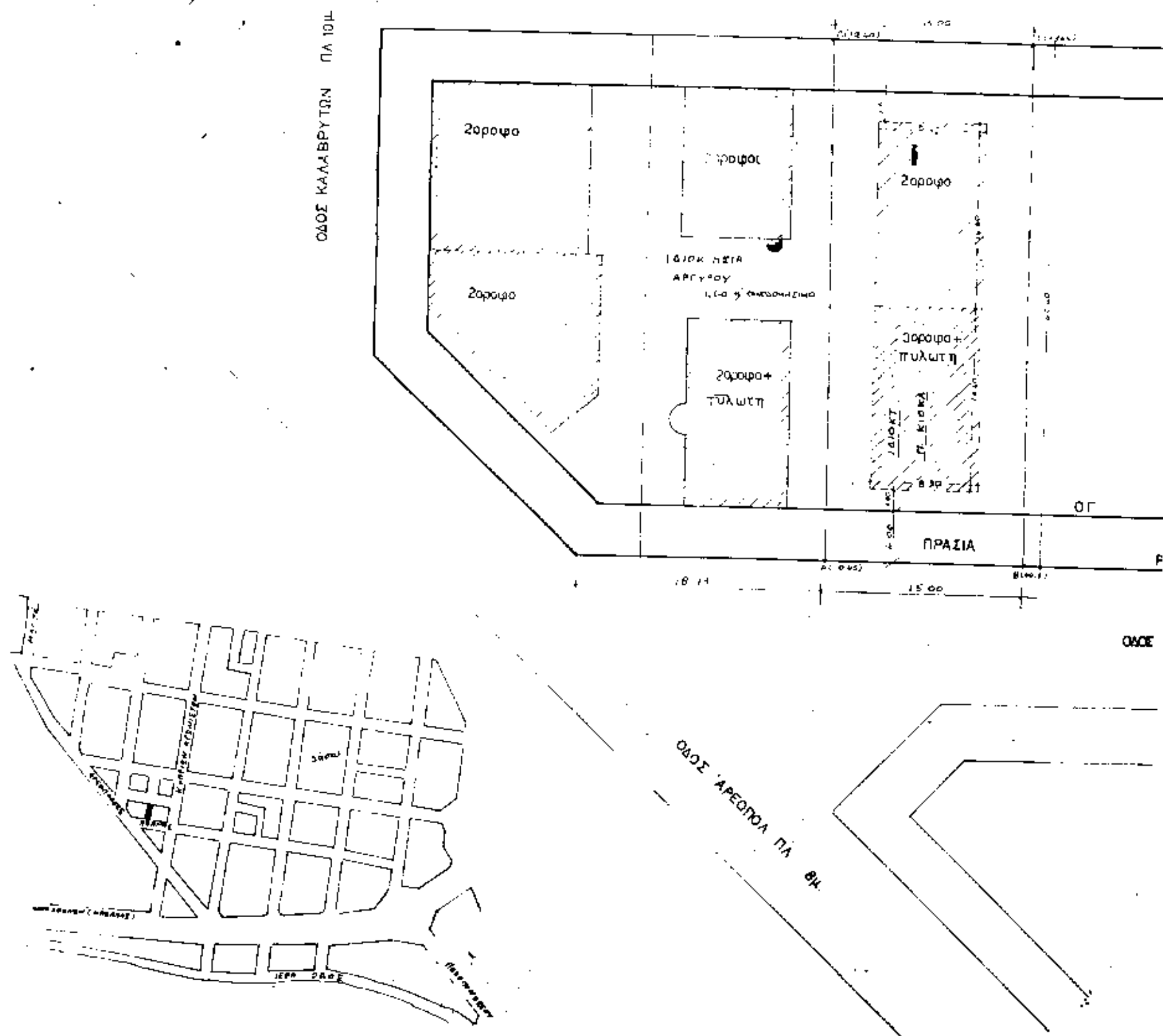
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΠΛ 10μ
2οροφο
2οροφο
2οροφο
2οροφο+
πυλωτη
3οροφο+
πυλωτη
ΟΓ
ΠΡΑΣΙΑ
15.00
ΟΔΟΣ ΑΡΕΟΠΟΛ ΠΛ 8μ

ΟΤ 158

ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ ΠΛ. 8μ.

ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
4οροφο + πυλωτη

ΟΤ 157

ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΠΛ. 10μ.

Ο.Τ. 164

ΑΘΗΝΑΣ ΠΛ.10μ.

Γ. 35276/95
"Εγκρίνεται Μ.Σ.Δ. σε αστικό εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Χαϊδαρίου Αττικής, οδ. Αθηνάς & Σαλαμίνος"

28 Νοεμβρίου 1995

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΤ 156

Ο.Τ. 155

Αρ. Φ.342Β/95
εχ.2

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

482

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ ΧΑΙΔΑΡΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΣ ΧΟΠ 26.10.95

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

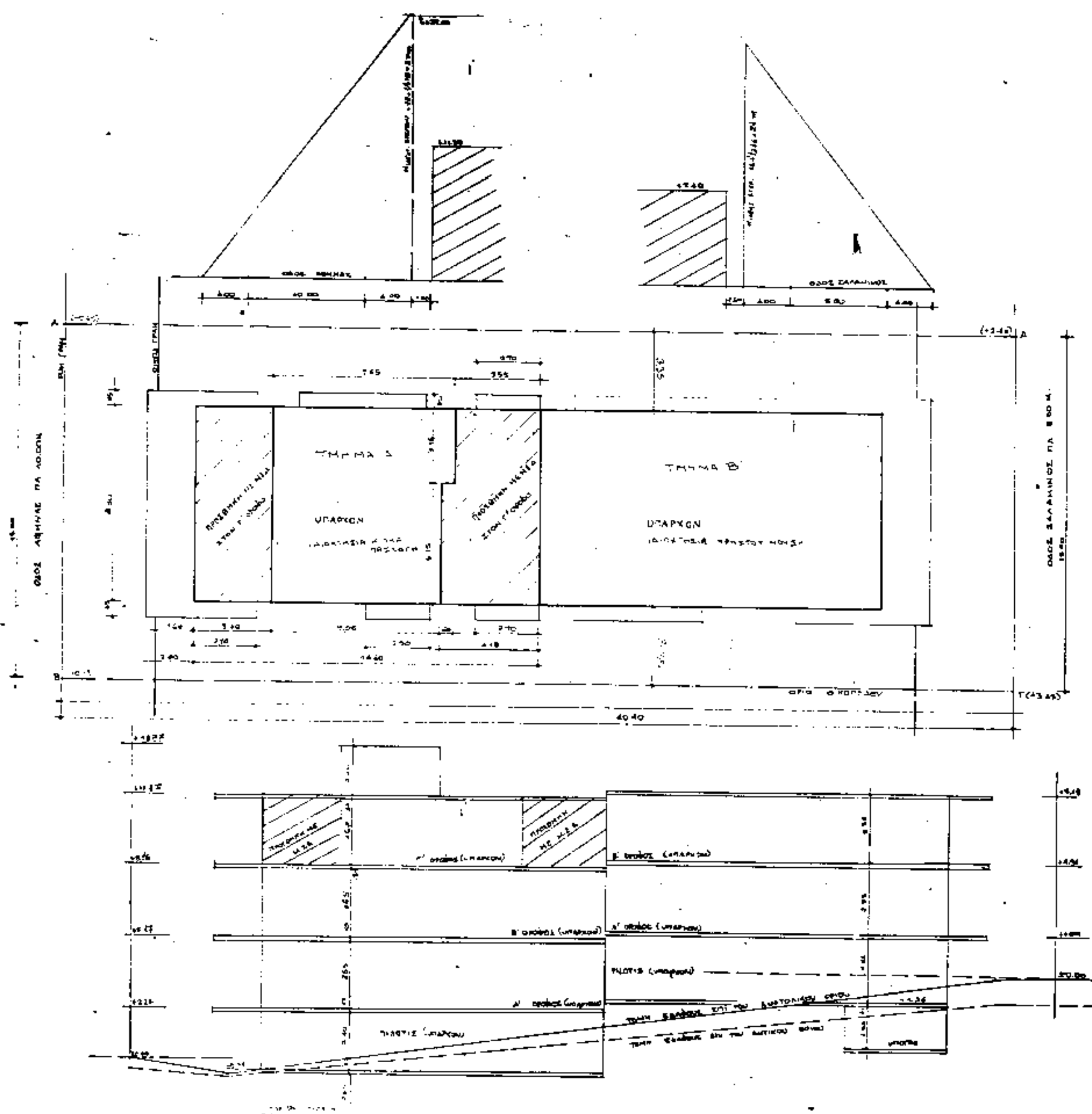
Κ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΦΛΩΡΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΑΒΑΛΑ: 15.00 × 40.40 = 606.00 m^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΚΑΛΥΨΗ: 606.00 × 0.70 = 424.20 m^2
- ΔΟΜΗΣΗ: 606.00 × 1 = 606.00 ΜΕ Μ.Σ.Δ. 606.00 × 1.3 = 787.80 m^2
- ΟΓΚΟΣ: [illegible] = 2623.53 m^3 + [illegible] = 727.08 m^3
- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 121.18 × 0.4 = 48.47 m^2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ = [illegible]

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΚΑΛΥΨΗ: [illegible] = 242.36 m^2 < 424.20 m^2
- ΔΟΜΗΣΗ:

	ΤΜΗΜΑ Α	ΤΜΗΜΑ Β
ΠΥΛΩΤΗ	[illegible] = 24.08 m^2	[illegible] = 24.08 m^2
Α' ΟΡΟΦΟΣ	[illegible] = 121.18 m^2	[illegible] = 121.18 m^2
Β' ΟΡΟΦΟΣ	[illegible] = 121.18 m^2	[illegible] = 121.18 m^2
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	[illegible] = 60.41 m^2	
ΔΩΜΑ	[illegible] = 15.36 m^2	

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: [illegible] = 545.13 m^2

- ΟΓΚΟΣ:

	ΤΜΗΜΑ Α	ΤΜΗΜΑ Β
ΠΥΛΩΤΗ	[illegible] = 68.63 m^3	121.18 × 2.85 = 345.36 m^3
Α' ΟΡΟΦΟΣ	[illegible] = 369.60 m^3	121.18 × 2.95 = 357.48 m^3
Β' ΟΡΟΦΟΣ	[illegible] = 369.39 m^3	121.18 × 2.95 = 357.48 m^3
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	[illegible] = 233.87 m^3	
ΔΩΜΑ	[illegible] = 33.79 m^3	

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΟΓΚΟΥ: [illegible] = 2174.60 m^3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΜΕ Μ.Σ.Δ.)

Γ' ΟΡΟΦΟΣ: [illegible] = 60.77 m^2 [illegible]

ΟΓΚΟΣ: 60.77 × 3.09 = 187.81 m^3

[illegible] = 48.47 m^2

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ: [illegible] = 545.13 m^2 + 60.77 = 605.90 m^2 < 787.80 m^2 [illegible] 1.10

ΟΓΚΟΣ: [illegible] = 2724.58 m^3

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ [illegible]

ΤΜΗΜΑ Α	ΤΜΗΜΑ Β
[illegible] 606.00 / 2 = 303 m^2	[illegible] 606.00 / 2 = 303 m^2
Σ.Δ. 606 × 1.00 × 606.00 / 2 = 303.00 m^2	Σ.Δ. 606 × 1.00 × 606.00 / 2 = 303.00 m^2

	ΤΜΗΜΑ Α			ΤΜΗΜΑ Β	
ΠΙΛΟΤΗ	24.08			24.08	
Α' ΟΡ.	121.18	—		121.18	
Β' ΟΡ.	121.18	—		121.18	
Γ' ΟΡ.	60.41	—	60.77		
ΣΥΝΟΛΟ	302.77			242.36	

Γ 39276/95

Εγκρίνεται Μ.Σ.Δ. [illegible] Δ. Χαϊδαρίου Αττικής, οδ. Αθηνάς [illegible]

23 Νοεμβρίου 1995

Δ/ντης

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ342Β/95 ΕΧ 2

ΕΠΙΒΛΕΨΗ [illegible]

ΕΡΓΟ [illegible]

ΘΕΣΗ [illegible]

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ [illegible]

ΑΡΙΘΜΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ [illegible]

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ [illegible]

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθ. ΕΠΑ/154 (2)

Μερική ανάκληση της ΕΠΑ 1226/30.9.94 απόφασης Νομάρχη Χαλκιδικής «Μερική αναθεώρηση ορίων - έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Κρυοπηγής Ν. Χαλκιδικής».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 261/68 «περί ευλόγου χρόνου ανάκλησης παράνομων διοικητικών πράξεων».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 20/30.8.85 «Πολεοδόμηση οικισμών κάτω από 2000 κατ.» (ΦΕΚ 414 τ.Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 «Κατηγοριοποίηση - οριοθέτηση οικισμών κάτω από 2000 κατ.» (ΦΕΚ 181 τ.Δ').

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Προστασία δασών» (ΦΕΚ 289 τ.Α').

5. Την 04/3149/10.10.95 απόφαση Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Χαλκιδικής.

6. Το 043/2903/27.11.95 έγγραφο Δασαρχείου Κασσάνδρας.

7. Την 1226/30.9.94 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, με την οποία αναθεωρήθηκαν εν μέρει τα όρια του οικισμού Κρυοπηγής και εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη αυτού.

8. Την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη του οικισμού Κρυοπηγής, αποφασίζουμε:

Ανακαλείται εν μέρει η 1226/30.9.94 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, όσον αφορά την αναδασωτέα με την 04/3149/10.10.95 απόφαση Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Χαλκιδικής δασική έκταση και καταγεγραμμένη από το δασικό κτηματολόγιο ως εκχερσωθείσα δασική έκταση.

Η παραπάνω έκταση εξαιρείται των ορίων του οικισμού και των ορίων της πολεοδομικής μελέτης, ευρίσκεται δε βόρεια των Ο.Τ. 23 και 23.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 7 Δεκεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ